

LDO-2022/003

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Elaborado, nos termos do artigo 8º da Lei nº 6.404/76, a valores contábeis, na data base de 31 de outubro 2022, de bens e valores da AÇO VERDE DO BRASIL S/A., para cisão parcial.**

**Mattoso Auditores Independentes & Associados Ltda.**, empresa de auditoria externa independente, CNPJ nº 18.692.848/0001-94, com sede na Av. Álvares Cabral, 1833 – 2º andar – Santo Agostinho – Belo Horizonte – MG, com registro no Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais sob o nº 2.684/0 e na Comissão de Valores Mobiliários – CVM sob o Código nº 332-8, neste ato representada por seu sócio responsável, **Fernando Antonio Lopes Matoso**, brasileiro, divorciado, contador, CRC/MG nº 11.628/O-3, RG nº. MG-692.717/SSP-MG, CPF nº 007.073.926-91, designada pela **Aço Verde do Brasil S/A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Açailândia-MA, na Rodovia BR 222, KM 14,5, S/N, CEP 65.930-000, inscrita no CNPJ sob o nº. 07.636.657/0001-99, registro na JUCEMG sob o nº 2130000146-8, neste ato representada por sua Diretora Presidente **Silvia Carvalho Nascimento e Silva**, brasileira, casada, em regime de separação de bens, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade SSP/MG, nº M-7.518.525, CPF nº 004.855.976-83, com seu endereço comercial à Avenida do Contorno, nº. 3.800, Sala 1806, Bairro Santa Efigênia, cidade de Belo Horizonte-MG, CEP: 30110-022, **para atuar como avaliadores** na avaliação de bens e valores integrantes do seu Ativo Não Circulante (Imobilizado e Investimentos) com correspondentes valores do Patrimônio Líquido (Capital Social), para efeito de transferências para a sociedade **Empresa de Mecanização Rural Ltda.**, com sede na Av. do Contorno, nº 3.800 – 18 andar, sala 1805, Santa Efigênia, na cidade de Belo Horizonte-MG – CEP: 30110-022, inscrita no CNPJ sob o nº 17.360.322/0001-44, com atos constitutivos registrados na JUCEMG, sob o NIRE nº 3121223098-6, e sociedade **Energia Viva Agroflorestal Ltda.**, com sede na Fazenda Sibéria – Rodovia BR 226, Km 41, S/N, Zona Rural, no município de Grajaú-MA – CEP: 65940-000, registro na JUCEMA sob o NIRE Nº 212.006.327-33, neste ato representada por Silvia Carvalho Nascimento e Silva, acima qualificada. Cumpridas as diligências e verificações necessárias ao cumprimento de seu trabalho, apresenta o **Laudo de Avaliação**, que subscreve.

## I. INTRODUÇÃO

A presente operação de cisão parcial é parte do processo de reorganização operacional e societária com a consequente transferência de bens e valores constituídos de imóveis rurais e investimentos (aplicações financeiras) com os correspondentes valores do Patrimônio Líquido, para as empresas: Empresa de Mecanização Rural Ltda. e Energia Viva Agroflorestal Ltda.

### Objetivos da avaliação

Este Laudo tem, portanto, por objetivo apurar o valor contábil, na data-base de 31 de outubro de 2022, dos bens e valores da **Aço Verde do Brasil S/A.** para transferência, por meio de cisão parcial, para as sociedades Empresa de Mecanização Rural Ltda. e Energia Viva Agroflorestal Ltda. e, que essas empresas continuem a exercer as suas atividades definidas nos Contratos Sociais.

## II. BENS E VALORES DE AVALIAÇÃO

1. A **Aço Verde do Brasil S/A.** é legítima proprietária e detentora dos bens e valores objeto da avaliação, sem gravames e mantém o valor dos referidos bens e valores, conforme abaixo discriminados, em registros contábeis no seu Ativo Não Circulante e Patrimônio Líquido.
2. A descrição dos bens e investimentos estão compostos em ANEXOS I e II e, em resumo, apresentam:

CONTAS	Parcelas a serem	Parcelas a serem
	vertidas para a Energia Viva Agroflorestal Ltda.	vertidas para Empresa de Mecanização Rural Ltda
	- R\$ -	- R\$ -
<b>Ativo não circulante</b>		
Imobilizado (Anexo I)	7.472.065,80	
Investimentos (Anexo II)		13.759.675,33
<b>Total dos ativos</b>	<b>7.472.065,80</b>	<b>13.759.675,33</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>		
Capital social	7.472.065,80	13.759.675,33
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>7.472.065,80</b>	<b>13.759.675,33</b>

## III. BALANÇO PATRIMONIAL APÓS A CISÃO

Os bens, valores e capital social a serem cindidos pela **Aço Verde do Brasil S/A.** estão demonstrados no Balancete Patrimonial de 31 de outubro de 2022, apresentado a seguir:

**ATIVO**  
(Valores expressos em R\$ - Reais)

<b>CONTAS</b>	<b>Aço Verde do Brasil S/A.</b>	<b>Parcelas a serem vertidas para a Empresa de Mecanização Rural Ltda.</b>	<b>Parcelas a serem vertidas para a Energia Viva Agroflorestral Ltda.</b>	<b>Ativos que permanecerão no patrimônio da Aço Verde do Brasil S/A.</b>
<b>Ativos Circulantes</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	578.534.664,49	-	-	578.534.664,49
Contas a receber	195.067.687,43	-	-	195.067.687,43
Estoques	355.246.748,68	-	-	355.246.748,68
Impostos a recuperar	41.750.356,13	-	-	41.750.356,13
Adiantamentos	73.643.646,84	-	-	73.643.646,84
Despesas antecipadas	3.773.457,08	-	-	3.773.457,08
Outros créditos	295.311,53	-	-	295.311,53
<b>Total de ativos circulantes</b>	<b>1.248.311.872,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.248.311.872,18</b>
<b>Ativos não circulantes</b>				
Realizável a Longo Prazo	155.558.540,94			155.558.540,94
Investimentos	13.759.675,33	13.759.675,33	-	0,00
Imobilizado	1.263.965.268,49		7.472.065,80	1.256.493.202,69
Ativos biológicos	257.397.726,25	-	-	257.397.726,25
Intangível	2.541.814,31		-	2.541.814,31
<b>Total Ativos Não Circulantes</b>	<b>1.693.223.025,32</b>	<b>13.759.675,33</b>	<b>7.472.065,80</b>	<b>1.671.991.284,19</b>
<b>TOTAL DOS ATIVOS</b>	<b>2.941.534.897,50</b>	<b>13.759.675,33</b>	<b>7.472.065,80</b>	<b>2.920.303.156,37</b>

**PASSIVO**  
(Valores expressos em R\$ - Reais)

CONTAS	Aço Verde do Brasil S/A	Parcelas a serem vertidas para Empresa Mecanização Rural S/A.	Parcelas a serem vertidas para a Energia Viva Agroflorestal Ltda.	Passivos que permanecerão no patrimônio da Aço Verde do Brasil S/A.
<b>Passivos Circulantes</b>				106.166.674,27
Fornecedores	106.166.674,27			147.101.938,38
Empréstimos e financiamentos	147.101.938,38			57.905.095,65
Debêntures	57.905.095,65			3.487.112,68
Adiantamentos	3.487.112,68			22.986.212,32
Obrigações sociais	22.986.212,32			39.315.376,28
Obrigações tributárias	39.315.376,28			5.212.880,05
Parcelamentos de impostos	5.212.880,05			1.827.426,77
Outros passivos circulantes	1.827.426,77			<b>384.002.716,40</b>
<b>Total Passivos Circulantes</b>	<b>384.002.716,40</b>			
<b>Passivos não circulantes</b>				
Fornecedores	76.214.868,83			76.214.868,83
Empréstimos e financiamentos	304.470.093,63			304.470.093,63
Debêntures	561.220.299,42			561.220.299,42
Parcelamento de impostos	2.811.056,62			2.811.056,62
Partes relacionadas	1.839.864,09			1.839.864,09
Tributos diferidos	71.899.531,07			71.899.531,07
Provisão para contingências	7.662.248,31			7.662.248,31
Outras obrigações	20.237.929,85			20.237.929,85
<b>Total Passivos Não Circulante</b>	<b>1.046.355.891,82</b>			<b>1.046.355.891,82</b>
<b>Total dos Passivos</b>	<b>1.430.358.608,12</b>			<b>1.430.358.608,22</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>				
Capital social	504.940.375,78	13.759.675,33	7.472.065,80	483.708.634,65
Reserva de capital	30.000.038,89			30.000.038,89
Reservas de incentivos fiscais	467.501.549,99			467.501.549,99
Reservas de lucos	24.000.000,00			24.000.000,00
Ajuste de avaliação patrimonial	3.637.880,24			3.637.880,24
Lucros acumulados	481.096.444,48			481.096.444,48
<b>Total Patrimônio Líquido</b>	<b>1.511.176.289,38</b>	<b>13.759.675,33</b>	<b>7.472.065,80</b>	<b>1.489.944.548,25</b>
<b>Total Passivo e P. Líquido</b>		<b>13.759.675,33</b>	<b>7.472.065,80</b>	<b>2.920.303.156,47</b>

#### IV. ALCANCE DOS TRABALHOS

O acervo líquido objeto deste laudo foi avaliado em conexão com o exame de auditoria dos correspondentes itens de ativos e passivos pelo respectivo valor contábil extraído do balancete especial levantado em **31 de outubro de 2022**, preparado em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil. O referido balancete patrimonial foi elaborado sob a responsabilidade da Administração da Aço Verde do Brasil S/A.

## **V. RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS**

A administração da empresa é responsável pela escrituração dos livros e elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis brasileiras, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

## **VI. ALCANCE DOS TRABALHOS E RESPONSABILIDADE DO AUDITOR INDEPENDENTE**

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do patrimônio líquido da empresa em 31 de outubro de 2022, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que prevê a aplicação de procedimentos de exame no balancete patrimonial para emissão de laudo de avaliação. Assim, efetuamos o exame do referido balancete patrimonial da empresa de acordo com as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo contador e que o trabalho seja planejado e executado com o objetivo de obter segurança razoável de que o patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração de nosso laudo de avaliação está livre de distorção relevante.

A emissão de laudo de avaliação envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do contador, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante do acervo líquido, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o contador considera os controles internos relevantes para a elaboração do balancete patrimonial da empresa para planejar os procedimentos que são apropriados nas circunstâncias, mas, não, para fins de expressar uma opinião sobre a efetividade desses controles internos da empresa. O trabalho inclui, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração. Acreditamos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa conclusão.

## **VII. PRINCIPAIS PROCEDIMENTOS EXECUTADOS**

Com base no balancete especial levantado em 31 de outubro de 2022, executamos os seguintes procedimentos, objetivando concluir sobre sua adequação:

- a) Conferência do balancete patrimonial com os registros contábeis, incluindo os correspondentes registros auxiliares de controle contábil, atentando para a boa ordem e o atendimento das formalidades legais.
- b) Indagação e verificação dos critérios e procedimentos contábeis adotados pela Administração da Aço Verde do Brasil S/A. na elaboração do referido balancete patrimonial.
- c) Verificação parcial e seletiva dos lançamentos contábeis efetuados em decorrência da adoção dos critérios e procedimentos referidos no item (b).

- d) Verificação dos registros societários da Aço Verde do Brasil S/A. quanto à sua escrituração.

## VIII. CONCLUSÃO

Com base nos trabalhos efetuados concluímos que o valor contábil, dos ativos e passivos na data de 31 de outubro de 2022, da **Aço Verde do Brasil S/A.** demonstrados em ANEXOS a este Laudo, a serem utilizados na cisão parcial das sociedades acima indicadas é de **R\$ 21.231.741,13 (Vinte e um milhões, duzentos e trinta e um mil, setecentos e quarenta e um reais e treze centavos).**

## IX. OUTROS ASSUNTOS

Em atendimento aos requisitos da Comissão de Valores Mobiliários, informamos que:

- a) De acordo com as normas profissionais estabelecidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, não temos conhecimento de conflito de interesse, direto ou indireto, tampouco de qualquer outra circunstância que represente conflito de interesse em relação aos serviços que foram por nós prestados e que estão acima descritos; e
- b) Não temos conhecimento de nenhuma ação do controlador ou dos administradores da Entidade com objetivo de direcionar, limitar, dificultar ou praticar quaisquer atos que tenham ou possam ter comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de informações, bens, documentos ou metodologias de trabalho relevantes para a qualidade das respectivas conclusões.

O presente laudo de Avaliação foi lavrado em 03 (três) vias de igual teor, para que se produzam os efeitos da lei.

Belo Horizonte, 10 de novembro de 2022

**Mattoso Auditores Independentes  
Associados Ltda.**  
CRCMG Nº 2.684/O

Fernando Antônio Lopes Matoso  
Contador CRCMG 11.629/0-3  
Economista CRE-MG 1183

**LAUDO DE AVALIAÇÃO A VALOR CONTÁBIL DA  
AÇÃO VERDE DO BRASIL S/A.**

**Ativo: Imobilizado - Propriedades Rurais**

**Parcela a ser vertida para Energia Viva Agroflorestal Ltda.**

DESCRIÇÃO	CONTA	VALOR (R\$)
Fazenda <b>Gado Bravo</b> , sendo parte correspondente a 6.141,29 hectares, 449 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 542 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 556 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 586 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 590 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 607 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 655 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 772 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 944 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Passagem Franca do Piauí); 961 (do Ofício Único de Hugo Napoleão, do município de Hugo Napoleão); 975 (do Ofício Único de Notas de Hugo Napoleão, do município de Hugo Napoleão); 1173 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 1366 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 1634 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 1651 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso);	1240100001	2.579.341,80
<b>Fazenda Retiro Velho e Boa Vista</b> : 3306 (do Ofício Único de Regeneração, do município de Regeneração) e 3307 (do Ofício Único de Regeneração, do município de Regeneração)	1240100001	1.058.644,00
<b>Condomínio Santa Rosa</b> : 436 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 439 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 444 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 539 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 1672 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 2482 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso); 2483 (do 1º Ofício de Notas de Elesbão Veloso, do município de Elesbão Veloso)	1240100001	1.082.548,00
<b>Fazenda Zundão</b> : 1.851 (do 2º Ofício de Angical do Piauí, dos municípios de Jardim do Mulato e Hugo Napoleão)	1240100001	451.532,00
<b>Fazenda Santa Tereza</b> – Matrícula nº 28420, situada no Município de Barra do Corda-MA, com área de 3.584,1475 há e perímetro de 2.550.390m, registro no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial na Comarca de Barra do Corda-MA.. Imóvel em nome da AVB, objeto de cisão em 2014, porém, por valor parcial.		2.300.000,00
<b>TOTAL</b> .....		<b>7.472.065,80</b>

**Mattoso Auditores Independentes  
Associados Ltda.  
CRCMG Nº 2.684/O**

Fernando Antônio Lopes Matoso  
Contador CRCMG 11.629/0-3  
Economista CRE-MG 1183

**LAUDO DE AVALIAÇÃO A VALOR CONTÁBIL DA  
AÇO VERDE DO BRASIL S/A.**

**Parcela a ser vertida para Empresa de Mecanização Rural Ltda**

**INVESTIMENTOS**

50% (cinquenta por cento) de participação no Capital Social da Cimento Verde do Brasil S/A., CNPJ nº 15.733.416/0001-96, com sede na Rodovia BR 222, Km 14,5 – Distrito de Pequiá - Município de Açailândia-MA.	<b>13.759.675,33</b>
---	----------------------

**Mattoso Auditores Independentes  
Associados Ltda.**  
CRCMG Nº 2.684/O

Fernando Antônio Lopes Matoso  
Contador CRCMG 11.629/0-3  
Economista CRE-MG 1183